****

**СОВЕТ БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.11.2024 № 17

поселок Братский

**О внесении изменений в решение Совета Братского сельского поселения Тихорецкого района от 19 ноября 2018 года № 203 «Об установлении земельного налога в Братском сельском поселении Тихорецкого района»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 8 устава Братского сельского поселения Тихорецкого района, Совет Братского сельского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Братского сельского поселения Тихорецкого района от 19 ноября 2018 года № 203 «Об установлении земельного налога в Братском сельском поселении Тихорецкого района» (с изменениями от 26.11.2019 года № 10, от 27.11.2023 года № 153) следующие изменения:

1) пункты 1-6 изложить в следующей редакции:

«1. Установить на территории Братского сельского поселения Тихорецкого района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ) определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в – в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками - физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка, не используемого для ведения предпринимательской деятельности и вне зависимости от количества оснований:

лиц, достигших возраста 70 лет;

ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

членов многодетных семей, отнесенных к данной категории в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 23 января 2024 года № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей»;

членов семей умерших граждан, имеющих статус мобилизованных лиц, участников добровольческих формирований.»;

2) дополнить пунктами 7, 7.1 следующего содержания:

«7. Освободить от уплаты земельного налога муниципальные бюджетные и казенные учреждения, расположенные на территории Братского сельского поселения Тихорецкого района, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения предприятия функций.

«7.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктами 6-7 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.».

2. Специалисту I категории администрации Братского сельского поселения Тихорецкого района (Латыш В. И.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести», на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район и его размещение на официальном сайте Братского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы Братского сельского поселения

Тихорецкого района Г.В.Киселева