****

**СОВЕТ БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

поселок Братский

**О внесении изменений в решение Совета Братского сельского поселения Тихорецкого района от 21 ноября 2018 года № 169 «Об установлении земельного налога в Братском сельском поселении Тихорецкого района»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 8 Устава Братского сельского поселения Тихорецкого района, Совет Братского сельского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Братского сельского поселения Тихорецкого района от 19 ноября 2018 года № 203 «Об установлении земельного налога в Братском сельском поселении Тихорецкого района» (с изменениями от 26.11.2019 № 10, от 27.11.2023 № 153) изменения, изложив пункты 1 – 4 решения в следующей редакции:

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

«1. Установить на территории Братского сельского поселения Тихорецкого района земельный налог.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) \_\_0,3\_ процентов - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) \_1,5\_ процентов ˗ в отношении прочих земельных участков.

2. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

3. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками -физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками - физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

4. Освободить от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка, не используемого для ведения предпринимательской деятельности следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления Братского сельского поселения Тихорецкого района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Братского сельского поселения Тихорецкого района;

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

3) престарелые граждане, достигшие 70 летнего возраста и старше;

4) члены многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Указом Президента РФ от 23 января 2024 г. № 63 "О мерах социальной поддержки многодетных семей";

5) члены семей умерших граждан Российской Федерации, имеющих статус мобилизованных лиц; участников добровольческих формирований.

3.Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Специалисту I категории администрации Братского сельского поселения Тихорецкого района (Латыш В. И.):

- опубликовать текст настоящего решения в газете «Тихорецкие вести» и разместить на сайте в Интернете (bratskiy-adm.ru);

- направить настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета Братского сельского поселения Тихорецкого района (Геджашвили В. В.).

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Братского сельского поселения

Тихорецкого района Р. Г. Толико